

Method - Appartement 3.5 pces - étage



Appartement neuf de 3,5 pces dans petit immeuble

A l'entrée de Method, superbe appartement neuf à louer de 3.5 pièces situé au 1er étage avec balcon. Grâce à une orientation sud-ouest, cet appartement bénéficie d'un ensoleillement optimal.

Sa disposition est la suivante :

- 2 chambres à coucher de 13.5 m2 et 10 m2
- 2 salles de bain (douche + baignoire) complètement équipées avec meubles et accessoires
- cuisine de haute qualité avec plan de travail en granit et éclairage du plan de travail.
- armoires murales dans le hall d'entrée
- balcon de 12 m2

Une buanderie individuelle avec colonne lave-linge et sèche-linge complète ce bien.

L'appartement propose des matériaux de qualité : parquet en bois dans le hall, le séjour et les chambres à coucher et revêtement de sol en céramique dans les espaces cuisine et locaux sanitaires.

Une cave est disponible avec le lot.

1 Place de parc intérieure et extérieure sont louées avec l'appartement.

Acquisition: rental

Type:

Sous-type:

Statut:

Slogan:

Référence: LOT C6

Disponibilité: 1er novembre 2020

Contact visite:

Type de contact:

Nom / Prénom: Roux Olivier

Téléphone: 077/508 33 63

Commentaire visite:

e-mail: mathodc6@bluewin.ch

Adresse: Route de Suscévaz

NPA: 1438

Nombre de pièces: 3.5

Niveau:

Nombre de chambres: 2

Nombre de sanitaires: 2

Douche

Nombre de WC: 1

Cave

Nombre de balcons / terrasse: 1

Garage

Année de construction: 2020

Réduit

Installation chauffage:

Cuisine ouverte

Type de chauffage:

Equipement:

Dimensions approximatives: 1

Cuisine équipée

Surface habitable: 76

Cuisine agencée

Surface balcon: 12

Lave-linge

Emplacement: Route de Suscévaz 7, 1438 Method, Suisse

Sèche-linge

Prix: 1500

Buanderie privée

Charges:

Stores électriques

Montant des charges: 180

Etat:

Garantie: 5100

Neuf

Environnement:

Exposition:

Restaurants

Sud

Village

Ouest

Commerces

Ensoleillement:

Arrêt de bus

Optimal

Verdoyant

Vue:

Silencieux/tranquille

Belle vue

Poste

Champêtre

Extérieur:

Standards de construction:

Place de parc

Divers:

Terrasse

Situation:

Jardin

L'immeuble est situé au coeur des champs à Method, à moins de 10 minutes d'Yverdon et d'Orbe. Il a été pensé pour offrir un cadre de vie qui permet de renouer avec la campagne et retrouver un quotidien paisible tout en restant proche de la ville.

Verdure

Intérieur:

Ascenseur

Commune:

Method est une commune suisse du canton de Vaud, située dans le district du Jura-Nord vaudois. Le village compte environ 600 habitants. Même s'il appartient davantage à la campagne qu'à la ville, il reste néanmoins très facile d'accès.

Le château du xviii^e siècle ainsi que ses dépendances sont inscrits comme biens culturels suisses d'importance nationale.

Accès:

Situé à moins de 10 minutes d'Yverdon et d'Orbe, Method est également desservi toutes les heures par les cars postaux, deux fois par heure, le matin et en fin de journée.

Commerces:

Avec ses 2 restaurants, son bureau de poste et ses 620 habitants, Method entretient fièrement son esprit de village paisible.

Transports:

Dès la rentrée scolaire 2019, les écoliers font partie du regroupement scolaire d'Yverdon et bénéficient de ramassages scolaires. Ils iront au collège de Chamblon de la 1^{ère} à la 6^{ème} (à 10 minutes en bus scolaire depuis Method). Ils iront ensuite à Yverdon de la 6^{ème} à la 11^{ème} (à 15 minutes en bus scolaire depuis Method).

Construction:

- Vitrage isolant triple selon nécessité du bilan thermique
- Distribution chauffage au sol avec production par chaudière à gaz
- Panneaux solaires thermiques pour le

- chauffage de l'eau chaude
- Panneaux photovoltaïque couvrant 30% min de la consommation de l'immeuble
- Isolation phonique : normes SIA PPE accrues

Aménagements extérieurs:

Les appartements, dotés de beaux volumes d'habitation, sont orientés plein soleil et offrent de belles ouvertures sur l'extérieur avec de spacieux balcons et des jardins privatif.

Un robinet d'arrosage est prévu pour chaque appartement rez, ayant un jardin privatif.

Des haies de séparation sont prévues pour les terrasses.