

---

## Assens magnifique appartement de 4.5 pces avec splendide vue sur le Jura



Dans environnement champêtre, en bordure de zone agricole, à louer, dès le 1er décembre 2020, magnifique et spacieux appartement en combles, disposant d'une terrasse couverte de 23 m2 et d'une balcon de 11 m2, permettant de profiter d'une vue et d'un dégagement splendide sur la campagne et le Jura.

Avec son accès privatisé sur un niveau inférieur, son grand hall avec armoires murales, trois spacieuses chambres (14 et 15 m2), une magnifique cuisine avec îlot central ouverte sur un grand séjour de plus de 46 m2, deux salles de bain, dont une avec baignoire et l'autre avec douche et buanderie privée, cet objet offre un lieu de vie chaleureux, avec beaucoup de cachet, où l'on peut profiter des espaces extérieurs (balcon et terrasse) idéalement orientés pour bénéficier d'un ensoleillement optimal.

La vue qui s'offre depuis cet appartement est magnifique, environnement champêtre à perte de vue et le Jura en ligne de mire !

L'immeuble dispose d'un sous-sol avec parking souterrain, caves et buanderie. Deux places de parc en garage souterrain sont louées avec l'appartement.

Une place de parc extérieure est mise à disposition gracieusement de chaque locataire pour leurs visiteurs

**Acquisition:** rental

**Type:**

**Sous-type:**

**Statut:**

**Slogan:**

**Référence:** MAL 05

**Disponibilité:** 01.12.2020

**Contact visite:**

**Type de contact:**

**Nom / Prénom:** C. Schaufelberger

**Téléphone:** 078 616 12 67

**Adresse:** rte du Talent 7 Malapalud

**NPA:** 1042

**Nombre de pièces:** 4.5

**Niveau:**

**Nombre de chambres:** 3

---

<b>Nombre de sanitaires:</b> 2	Armoires encastrées
<b>Nombre de balcons / terrasse:</b> 2	Cave
<b>Année de construction:</b> 2018	Garage sous-terrain
<b>Installation chauffage:</b>	Lumineux
<b>Type de chauffage:</b>	Avec cachet
<b>Dimensions approximatives:</b> 1	Traversant
<b>Surface habitable:</b> 133	Cuisine ouverte
<b>Surface terrasse:</b> 23	<b>Equipement:</b>
<b>Surface balcon:</b> 11	Cuisine équipée
<b>Emplacement:</b> rte du Talent 7 assens	Ilot de cuisine
<b>Prix:</b> 2550	Plaques vitrocéramiques
<b>Charges:</b>	Four
<b>Montant des charges:</b> 150	Réfrigérateur
<b>Garantie:</b> 3 mois	Congélateur
<b>Environnement:</b>	Lave-vaisselle
Enfants bienvenus	Buanderie collective
Village	Stores électriques
Verdoyant	<b>Etat:</b>
Silencieux/tranquille	Comme neuf
<b>Extérieur:</b>	<b>Exposition:</b>
Balcon	Sud
Place de parc	Est
Terrasse	Ouest
Verdure	<b>Ensoleillement:</b>
<b>Intérieur:</b>	Optimal
Sans ascenseur	<b>Vue:</b>
Mansardé	Belle vue
Douche	Imprenable
Baignoire	Champêtre

---

---

Jura

La ligne du LEB (train Lausanne-Echallens-Bercher) est à 3 minutes en voiture (2300 m.)

**Standards de construction:**

**Divers:**

**Situation:**

L'immeuble est situé en plein centre de Malapalud, à côté de l'ancienne école, où le bus scolaire attend les enfants pour les emmener dans leur classe respective. Il est en bordure de zone agricole avec une magnifique vue sur les champs et le Jura.

**Construction:**

L'immeuble se compose de 5 appartements sur trois niveaux : un 2.5 et 3.5 pces au rez-de-chaussée et au 1er étage, un attique de 4.5 pces au 2e étage.

Entièrement excavé, il offre un spacieux parking souterrain, des caves et une grande buanderie commune avec équipements de la marque Zug.

Construit avec des matériaux de qualité et dans un esprit de PPE, il offre l'assurance de bénéficier d'un environnement de vie serein à chacun de ses locataires.

**Commune:**

Le village de Malapalud a fusionné en 2009 avec la commune d'Assens.

Ecoles & accueil de jour :

La commune d'Assens est membre du réseau EFAJE du Gros-de-Vaud et environs. Ce dernier s'occupe d'offrir des structures d'accueil collectif préscolaires et planifie l'accueil familial de jour.

La commune fait partie de l'Association Scolaire Intercommunale de la Région d'Echallens (ASIRE), laquelle s'occupe notamment de la gestion des salles de classe, des transports et de l'organisation de la journée continue. A Assens, actuellement deux classes sont ouvertes dans l'école sise au chemin de la Cherra. Quatre autres classes sont installées dans le collège des Marronniers situé au chemin de Corjon. Ce bâtiment récent et fonctionnel compte également deux salles spécialisées et une salle des maîtres.

Au degré secondaire, les enfants sont scolarisés en principe au collège des Trois Sapins à Echallens.

Dans tous les cas les transports sont organisés, soit en bus, ou via la ligne de chemin de fer LEB.

**Transports:**

Il n'y a pas de car postal à Malapalud, seuls les bus scolaires sont actifs dans la localité.