
ASSENS, spacieux duplex de 5,5 pièces avec dépendance



A louer pour le 1er juin au centre d'Assens, magnifique appartement de 5,5 pièces dans ferme rénovée. Spacieux, rustique avec poutres apparentes, il offre beaucoup de cachet.

Une dépendance privée complète ce bien, disposant d'un espace buanderie au rez-de-chaussée et d'une grande pièce mansardée au 1er étage pouvant faire office de salle de jeu ou de bureau .

Les amateurs de vin seront par ailleurs ravis de pouvoir disposer d'une belle cave à vin !

L'appartement est disposé de la manière suivante :

Rez-de-chaussée

- hall d'entrée, vestibule
- vaste séjour (31 m2)
- cuisine agencée habitable (16 m2)
- salle de bain avec douche
- grande chambre à coucher (20 m2)
- bureau (10 m2)
- terrasses et jardin

Etage

- 2 chambres (19 m2 et 10 m2)
- vestibule, avec armoires murales, donnant sur le balcon
- salle de bain avec baignoire

La location de l'appartement inclut deux places de parc en enfilade dans le parking souterrain et deux places de parc extérieures.

Acquisition: rental

Type:

Sous-type:

Statut:

Slogan:

Référence: VER 03

Disponibilité: 01.06.2020

Crèche/garderie

Contact visite:

Verdoyant

Type de contact:

Banque

Nom / Prénom: J.-C. Pelet

Silencieux/tranquille

Téléphone: 079 718 35 15

Poste

Adresse: ch. de Verdaine 3

Ecole primaire

NPA: 1042

Extérieur:

Nombre de pièces: 5.5

Balcon

Niveau:

Place de parc

Nombre de chambres: 4

Terrasse

Nombre de sanitaires: 2

Garage

Nombre de balcons / terrasse: 3

Jardin

Installation chauffage:

Verdure

Type de chauffage:

En pignon

Dimensions approximatives: 1

Intérieur:

Surface habitable: 132

Mansardé

Surface terrasse: 40

Poutre apparentes

Emplacement: Chemin de Verdaine 2, 1042 Assens, Suisse

Douche

Prix: 2400

Baignoire

Charges:

Armoires encastrées

Montant des charges: 200

Cave

Garantie: 3 mois

Cave à vin

Environnement:

Garage

Restaurants

Garage sous-terrain

Enfants bienvenus

Local à vélos

Village

Double vitrage

Commerces

Lumineux

Gare

Avec cachet

Arrêt de bus

Traversant

Equipement:

Cuisine équipée

Cuisine agencée

Plaques vitrocéramiques

Four

Réfrigérateur

Congélateur

Lave-vaisselle

Buanderie privée

Etat:

Comme neuf

Rénové

Exposition:

Sud

Est

Ouest

Ensoleillement:

Optimal

Vue:

Champêtre

Standards de construction:**Divers:****Situation:**

Situé dans un quartier résidentiel, l'immeuble bénéficie d'un environnement calme et champêtre.

Commune:

La commune – par le biais de son site internet (<https://www.assens.ch/>) se présente ainsi :

« Charmant village blotti au coeur du Gros-de-Vaud ».

Vous êtes invité à découvrir la région par le biais de ballades dans la nature, de profiter d'expositions périodiques à l'Espace culturel ou de participer à l'une ou l'autre des multiples associations locales.

Assens offre toutes les infrastructures nécessaires aux familles (transports, écoles, accueil de la petite-enfance), dispose de commerces et bons restaurants et d'installations sportives.

Accès:

Centre de Lausanne à 13 kilomètres.
Accès autoroutiers de Crissier, Lausanne-Blécherette et Sullens à 10-15 minutes de voiture.

Transports:

A 350 mètres :

- LEB (ligne de train Lausanne-Echallens-Bercher)