
JOLIE VILLA INDIVIDUELLE DE 3.5 PIÈCES



Une visite s'impose !

A vendre dans la région du Gros-de-Vaud, jolie villa individuelle de 3.5 pièces sur un seul niveau, dans un quartier tranquille, érigée sur une parcelle de 748m². Très belle orientation avec très belle vue sur le Jura.

- Rez :
 - cuisine agencée ouverte sur séjour
 - WC séparé
 - salle de bain avec douche
 - deux chambres
 - local technique
- Combles :
 - accès par escalier/trapon
 - non habitables
- Extérieurs :
 - garage box
 - véranda non chauffée de 10 m²
 - très belle terrasse orientée ouest
 - jardin

Cette villa construite en 2008 bénéficie d'un système de chauffage par géothermie ainsi que de panneaux

solaires installés sur le toit permettant une consommation d'énergie relativement faible. Elle est en bon état, mais nécessite quelques rafraîchissements intérieurs.

Acquisition: sale

Type:

Sous-type:

Statut:

Slogan:

Référence: BOUR 01

Disponibilité: Immédiate

Contact visite:

Type de contact:

Nom / Prénom: Stéphane Borcard

Téléphone: 021 552 35 38

Commentaire visite:

sborcard@denali-sa.ch

Adresse: Gros-de-Vaud

Nombre de pièces: 3.5

Niveau:

Nombre de chambres: 2

Nombre de sanitaires: 2

Année de construction: 2008

Installation chauffage:

Type de chauffage:

Dimensions approximatives: 1

Surface habitable: 90

Surface utile: 110

Prix: 850000

Environnement:

Village

Arrêt de bus

Verdoyant

Silencieux/tranquille

Extérieur:

Place de parc

Place de parc couverte

Terrasse

Garage

Jardin

Intérieur:

WC visiteurs

Garage

Avec cachet

Cuisine ouverte

Equipement:

Cuisine équipée

Cuisine agencée

Etat:

Bon

Exposition:

Sud

Ouest

Ensoleillement:

Bon

Vue:

Jura

Standards de construction:

Divers:

Situation:

Situé dans un quartier calme au centre du village, cette villa est à 5 minutes de l'arrêt de bus et des quelques commerces de la commune, bénéficiant d'un joli dégagement sur le Jura.

Accès:

Centre de Lausanne à 15 kilomètres.

Echallens à 7 km

Yverdon à 15 km

Accès autoroutiers à env. 2km

Car postal

Construction:

De bonne manufacture, la construction a été réalisée de façon traditionnelle. Système de chauffage au sol par géothermie.

- Surface de la parcelle : 748 m²
- Surface utile : 110 m²
- Surface habitable : 90 m²
- Cube ECA : 548 m³

DENALI Immobilier SA