

---

## CHESEAUX - Appartement 4.5 pièces attique



A louer magnifique appartement 4.5 pièces en attique.

Balcon-terrasse de 13 m<sup>2</sup>. Orientation nord – est – sud – ouest.

Cuisine agencée « à l'américaine », soit ouverte avec îlot central de travail et équipée luxueusement :

- hotte centrale suspendue
- plans de travail en granit flammé
- plan de cuisson à induction
- cave à vin
- four combisteam (cuisson conventionnelle, à air chaud et vapeur)
- très grand réfrigérateur (330 lt.)
- congélateur à tiroirs (90 lt.)
- lave-vaisselle

Colonne lave-linge et sèche-linge dans la salle de bain.

Très grandes baies vitrées à la cuisine et au séjour. Grandes fenêtres et stores électriques dans les chambres.

Parquet dans les chambres, très beau carrelage de 80x80 cm au séjour/cuisine et de 30x60 cm dans salle de bain.

Armoires murales dans le vestibule et dans une chambre.

Place de parc en parking souterrain : CHF 150.-/mois

**Acquisition:** rental

**Type:**

**Sous-type:**

**Statut:**

**Slogan:**

**Référence:** LTV 13 - attique

**Disponibilité:** 01.05.2020

**Contact visite:**

**Type de contact:**

**Nom / Prénom:** Leenders Sigrid

**Téléphone:** 078 882 69 12

**Adresse:** Route d'Yverdon 13

**NPA:** 1033

**Nombre de pièces:** 4.5

**Niveau:**

**Nombre de chambres:** 3

**Nombre de sanitaires:** 2

**Nombre de balcons / terrasse:** 1

---

**Année de rénovation:** 2009

**Installation chauffage:**

**Type de chauffage:**

**Dimensions approximatives:** 1

**Surface habitable:** 115

**Surface balcon:** 13

**Emplacement:** Route d'Yverdon 13, Cheseaux-sur-Lausanne, Suisse

**Prix:** 2750

**Charges:**

**Montant des charges:** 200

**Garantie:** 3 mois de loyer

**Environnement:**

Restaurants

Enfants bienvenus

Commerces

Aire de jeux

Arrêt de bus

Verdoyant

Banque

Ecole maternelle

Silencieux/tranquille

Poste

Ecole primaire

**Extérieur:**

Balcon

Place de parc

Garage

Verdure

En pignon

**Intérieur:**

**Equipement:**

Cuisine équipée

Cuisine agencée

Lave-vaisselle

Lave-linge

Sèche-linge

**Etat:**

Comme neuf

**Exposition:**

Nord

Sud

Est

Ouest

**Ensoleillement:**

Bon

**Vue:**

Belle vue

Champêtre

Jura

**Standards de construction:**

**Divers:**

**Situation:**

Située en plein centre du village, à proximité immédiate de toutes commodités, la résidence offre un environnement exempt de voitures (entier du parking est en souterrain).

Environnement parfaitement calme, dans un cadre verdoyant et privilégié.

**Commune:**

---

Selon le site internet de la commune, Cheseaux est un village de plus de 4300 habitants et les différents projets immobiliers en cours ou imminents laissent présager encore un accroissement important ces prochaines années.

Le centre du village va être progressivement réaménagé afin de restreindre encore plus le trafic de transit et de permettre de retrouver une certaine quiétude inclinant à la promenade et aux rencontres conviviales.

Cheseaux, même toute proche de Lausanne, ne veut pas devenir une cité-dortoir de banlieue où toute activité ferait défaut. Les autorités s'efforcent depuis longtemps de faire succéder à la communauté terrienne d'autrefois la communauté urbaine de demain, sans brûler les étapes, mais toujours dans un seul et unique but, garantir à nos concitoyens la meilleure qualité de vie possible.

#### **Accès:**

Centre de Lausanne à 8 kilomètres. Accès autoroutiers de Crissier, Lausanne-Blécherette et Sullens à moins de 5 km.

#### **Commerces:**

Tous les commerces à proximité immédiate : commerce de détail (COOP), banques, poste, pharmacies, boulangeries, boucheries, restaurants, coiffeurs, etc.

Grands centres commerciaux de Romanel et Crissier à 5-10 min. de voiture.

#### **Transports:**

Gare LEB (ligne de train Lausanne-Echallens-Bercher) et arrêt du bus postal (Cheseaux-Cossonay Gare) à 200 mètres.

#### **Construction:**

Ferme entièrement rénovée dans un style résolument

contemporain, tout en gardant son charme d'origine.

Finition PPE+ Isolation thermique supérieure / Pompe à chaleur / Panneaux solaires.

#### **Aménagements extérieurs:**

Lieu de vie privilégié, totalement exempt de voitures.

Calme et verdoyant, avec des espaces jeux pour enfants et de détente

#### **Particularités:**

Située à l'entrée du site des TERRASSES DU VILLAGE, la ferme fait partie intégrante de la résidence.

Jouissance de toutes les installations de la résidence : salle de fête (équipée en cuisine et sanitaire) et espace sauna.

Service de conciergerie