

---

## CHESEAUX - Appartement de 4.5 pièces avec jardin



**LES TERRASSES DU CHATEAU** – rez-de-chaussée  
A louer magnifique appartement de 4.5 pièces, avec  
vue sur le Jura. Terrasse de 50 m2, jardin privatif  
d'env. 220 m2. Orientation sud-ouest.

Cuisine agencée semi-ouverte avec :

- très grand réfrigérateur (330 lt.)/ congélateur à tiroirs (90 lt.)
- four autonettoyant à catalyse / four à vapeur (steamer)
- plan de travail en granit / cuisinière en vitrocéramique
- lave-vaisselle

Colonne lave-linge et sèche-linge dans la salle de bain.

Grande baie vitrée de 6,80 mètres au séjour avec ouverture centrale de plus de 3 mètres, exposition Sud.

Baies vitrées à la cuisine, exposition Sud & Ouest.

Larges fenêtres à mi-hauteur et stores électriques dans les chambres.

Parquet dans les pièces.

Carrelage cuisine & sanitaires avec grands carreaux

30x60 cm.

Belle douche (80cm x 110cm).

Place de parc garage souterrain : CHF 130.-/mois

Place de parc extérieur : CHF 60.-/mois

**Acquisition:** rental

**Type:**

**Sous-type:**

**Statut:**

**Slogan:**

**Référence:** DLC 19-0B

**Disponibilité:** 01.08.2020

**Contact visite:**

**Type de contact:**

**Nom / Prénom:** B. Bachmann

**Téléphone:** 078 760 07 83

**Adresse:** ch. Derrière-le-Chateau 19

---

**NPA:** 1033

**Nombre de pièces:** 4.5

**Niveau:**

**Nombre de chambres:** 3

**Nombre de sanitaires:** 2

**Nombre de WC:** 2

**Nombre de balcons / terrasse:** 1

**Année de construction:** 2008

**Installation chauffage:**

**Type de chauffage:**

**Dimensions approximatives:** 1

**Surface habitable:** 100

**Surface terrasse:** 50

**Surface jardin:** 220

**Emplacement:** Derrière le Château 19, Cheseaux-sur-Lausanne, Suisse

**Prix:** 2450

**Charges:**

**Montant des charges:** 175

**Garantie:** 3 mois

**Environnement:**

Restaurants

Enfants bienvenus

Ecole secondaire

Village

Commerces

Gare

Aire de jeux

Collège

Arrêt de bus

Crèche/garderie

Verdoyant

Banque

Ecole maternelle

Silencieux/tranquille

Poste

Ecole primaire

**Extérieur:**

Place de parc

Terrasse

Jardin

Verdure

**Intérieur:**

Accès pour handicapés

Ascenseur

Animaux bienvenus

Douche

Baignoire

Cave

Garage sous-terrain

Local à vélos

Adoucisseur d'eau

Lumineux

Traversant

Cuisine ouverte

**Equipement:**

Cuisine agencée

Plaques vitrocéramiques

Four

---

Four à vapeur

Réfrigérateur

Congélateur

Lave-vaisselle

Lave-linge

Sèche-linge

Concierge

Ventilation

Stores électriques

**Etat:**

Très bon

**Exposition:**

Sud

Ouest

**Ensoleillement:**

Optimal

**Vue:**

Champêtre

**Standards de construction:**

Minergie

**Divers:**

**Situation:**

En bordure de zone agricole.

A trois minutes à pied du centre du village et des commerces.

Ecoles primaires à 100 mètres et secondaires à 600 mètres.

**Commune:**

Selon le site internet de la commune, Cheseaux est un village de plus de 4300 habitants et les différents projets immobiliers en cours ou imminents laissent

présager encore un accroissement important ces prochaines années.

Le centre du village va être progressivement réaménagé afin de restreindre encore plus le trafic de transit et de permettre de retrouver une certaine quiétude inclinant à la promenade et aux rencontres conviviales.

Cheseaux, même toute proche de Lausanne, ne veut pas devenir une cité-dortoir de banlieue où toute activité ferait défaut. Les autorités s'efforcent depuis longtemps de faire succéder à la communauté terrienne d'autrefois la communauté urbaine de demain, sans brûler les étapes, mais toujours dans un seul et unique but, garantir à nos concitoyens la meilleure qualité de vie possible.

**Accès:**

Centre de Lausanne à 8 kilomètres.

Accès autoroutiers de Crissier, Lausanne-Blécherette et Sullens à moins de 5 km.

**Commerces:**

Centre COOP, boulangeries, boucheries, pharmacie, cafés-restaurants et plusieurs autres commerces au village.

Grands centres commerciaux de Romanel et Crissier à 5 min. de voiture.

**Transports:**

à 200 mètres :

- LEB (ligne de train Lausanne-Echallens-Bercher)
- TL (Direction Renens Gare ou Grand-Mont)
- CarPostal ( pour Cossonay Gare ou Echallens)

**Construction:**

Finition PPE+

---

Immeuble au standard MINERGIE® :

Standard de construction qui se propose d'utiliser l'énergie de manière rationnelle et d'avoir recours aux énergies renouvelables, tout en améliorant la qualité de vie et en diminuant l'impact sur l'environnement.

Isolation thermique supérieure / Pompe à chaleur /  
Panneaux solaires

Ventilation douce garantissant le renouvellement de l'air dans l'appartement 4 fois par jour, sans avoir besoin d'ouvrir les fenêtres.

L'air dans l'appartement est toujours frais !

**Particularités:**

Les résidents des Terrasses du Château ont la possibilité d'utiliser la salle de fête équipée (cuisine) des Terrasses du Village.

Service de conciergerie professionnelle.

DENALI Immobilier SA