
CHESEAUX S/LSNE, SUPERBE DUPLEX DE 5.5 PIECES DANS LES COMBLES



LES TERRASSES DU VILLAGE – 3e & 4e étages

A louer à CHESEAUX-SUR-LAUSANNE magnifique appartement 5.5 pièces traversant en duplex, orientation sud-ouest.

Terrasse/balcon baignoire au sud-ouest de 35 m2 et balcon baignoire au nord-est de 12 m2.

Cuisine agencée « à l'américaine », soit ouverte avec îlot central de travail et équipée luxueusement :

- hotte centrale suspendue
- plans de travail en granit flammé
- plan de cuisson à induction
- cave à vin
- four combisteam (cuisson conventionnelle, à air chaud et vapeur)
- très grand réfrigérateur (330 lt.)
- congélateur à tiroirs (90 lt.)
- lave-vaisselle.

Salles d'eau :

- wc visiteur
- salle de bain avec wc et baignoire
- salle de douche privative (chambre parents) avec wc, grande douche 80x120 et armoires murales basses
- buanderie privée avec lavabo, lave-linge et sèche-linge.

Grand séjour-cuisine style loft, avec baies vitrées des deux côtés et poêle suédois.

Chambres :

- larges fenêtres en lucarne équipées de stores électriques

– armoires murales dans la chambre en combles.

Parquet dans les chambres, très beau carrelage de 80x80 cm au séjour/cuisine et de 30x60 cm dans salle de bain.

Places de parc en garage souterrain :

- auto : CHF 150.-/mois
- moto : CHF 40.-/mois

Acquisition: rental

Type:

Sous-type:

Statut:

Slogan:

Référence: LTV 15-3D

Disponibilité: 01.07.2019

Contact visite:

Type de contact:

Nom / Prénom: P. Ghellere

Téléphone: 079 840 66 37

Adresse: rte d'Yverdon 15

NPA: 1033

Nombre de pièces: 5.5

Niveau:

Nombre de chambres: 4

Nombre de sanitaires: 3

Nombre de WC: 3

Nombre de balcons / terrasse: 2

Année de construction: 2010

Installation chauffage:

Type de chauffage:

Dimensions approximatives: 1

Surface habitable: 157

Surface terrasse: 35

Surface balcon: 12

Emplacement: Route d'Yverdon 15, 1033 Cheseaux-sur-Lausanne, Suisse

Prix: 2850

Charges:

Montant des charges: 220

Garantie: 3 mois

Environnement:

Restaurants

Enfants bienvenus

Ecole secondaire

Village

Commerces

Gare

Aire de jeux

Collège

Arrêt de bus

Crèche/garderie

Verdoyant

Banque

Ecole maternelle

Silencieux/tranquille

Poste

Ecole primaire

Extérieur:

Balcon

Terrasse

Garage

Jardin

Verdure

Intérieur:

Accès pour handicapés

Ascenseur

Animaux bienvenus

Mansardé

Poêle suédois

Douche

Baignoire

WC visiteurs

Sauna

Cave

Cave à vin

Garage sous-terrain

Local à vélos

Adoucisseur d'eau

Lumineux

Avec cachet

Traversant

Cuisine ouverte

Equipement:

Cuisine agencée

Plaques à induction

Four

Four à vapeur

Réfrigérateur

Congélateur

Lave-vaisselle

Lave-linge

Sèche-linge

Buanderie privée

Concierge

Ventilation

Stores électriques

Etat:

Comme neuf

Exposition:

Sud

Ouest

Ensoleillement:

Optimal

Vue:

Dégagée

Standards de construction:

Minergie

Divers:

Colocation

Situation:

Située en plein centre du village, à proximité immédiate de toutes commodités, la résidence LES TERRASSES DU VILLAGE offre un environnement exempt de voitures (entier du parking est en souterrain). Environnement parfaitement calme, dans un cadre verdoyant et privilégié.

Accès:

Centre de Lausanne à 8 kilomètres.
Accès autoroutiers de Crissier, Lausanne-Blécherette et Sullens à moins de 5 km.

Commerces:

Tous les commerces à proximité immédiate : commerce de détail (COOP), banques, poste, pharmacies, boulangeries, boucheries, restaurants, coiffeurs, etc.

Grands centres commerciaux de Romanel et Crissier à 5-10 min. de voiture.

Transports:

à 200 mètres :
LEB (ligne de train Lausanne-Echallens-Bercher)
TL (ligne 54 pour de Renens Gare)
CarPostal (pour Cossonay Gare, Cugy, ou Echallens)

Construction:

Finition PPE+

Immeuble au standard MINERGIE® :
Standard de construction qui se propose d'utiliser l'énergie de manière rationnelle et d'avoir recours aux énergies renouvelables, tout en améliorant la qualité de vie et en diminuant l'impact sur l'environnement.

Isolation thermique supérieure / Pompe à chaleur /
Panneaux solaires

Ventilation douce garantissant le renouvellement de
l'air dans l'appartement 4 fois par jour, sans avoir
besoin d'ouvrir les fenêtres.

L'air dans l'appartement est toujours frais !

Aménagements extérieurs:

Lieu de vie privilégié, totalement exempt de voitures.

Calme et verdoyant, avec des espaces jeux pour
enfants et de détente.

Particularités:

La résidence des TERRASSES DU VILLAGE
comprend trois nouveaux bâtiments et une ferme
rénovée. L'accès au site se situe à la route
d'Yverdon 13, derrière la ferme.

La résidence offre en outre des installations à
disposition de tous les locataires : salle de fête
équipée (cuisine) et espace sauna.

Service de conciergerie professionnelle.