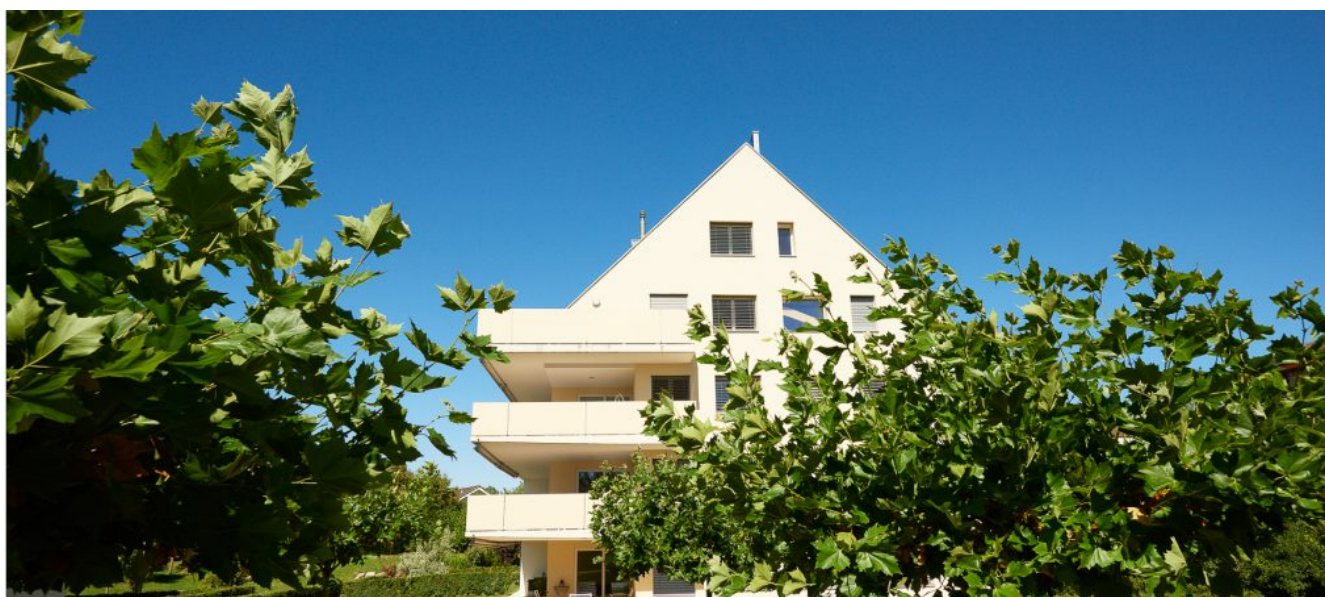

CHESEAUX S/LSNE, appartement de 3.5 pièces au 1er étage



LES TERRASSES DU VILLAGE – 1er étage

A louer à CHESEAUX-SUR-LAUSANNE magnifique appartement 3.5 pièces traversant. Terrasse au sud-ouest de 28 m² et balcon au nord-est de 16 m².

Cuisine agencée « à l'américaine », soit ouverte avec îlot central de travail et équipée luxueusement :

- hotte centrale suspendue
- plans de travail en granit flammé
- plan de cuisson à induction
- cave à vin
- four combisteam (cuisson conventionnelle, à air chaud et vapeur)
- très grand réfrigérateur (330 lt.)
- congélateur à tiroirs (90 lt.)
- lave-vaisselle.

Salle de bain avec wc, baignoire et colonne lave-linge / sèche-linge.

Grand séjour-cuisine style loft, avec baies vitrées des deux côtés

Chambres avec larges fenêtres et stores électriques

Parquet dans les chambres, très beau carrelage de 80x80 cm au séjour/cuisine et de 30x60 cm dans salle de bain.

Places de parc en garage souterrain :

- auto : CHF 150.-/mois
- moto : CHF 40.-/mois

Acquisition: rental

Type:

Sous-type:

Statut:

Slogan:

Référence: LTV 15-1D

Disponibilité: 01.08.2020

Contact visite:

Type de contact:

Nom / Prénom: M. Marti

Téléphone: 079 316 91 38

Adresse: rte d'Yverdon 15

NPA: 1033

Nombre de pièces: 3.5

Niveau:

Nombre de chambres: 2

Nombre de sanitaires: 1

Nombre de WC: 1

Nombre de balcons / terrasse: 2

Année de construction: 2010

Installation chauffage:

Type de chauffage:

Dimensions approximatives: 1

Surface habitable: 90

Surface terrasse: 28

Surface balcon: 16

Emplacement: Route d'Yverdon 15, 1033 Cheseaux-sur-Lausanne, Suisse

Prix: 2200

Charges:

Montant des charges: 160

Garantie: 3 mois

Environnement:

Restaurants

Enfants bienvenus

Ecole secondaire

Village

Commerces

Gare

Aire de jeux

Collège

Arrêt de bus

Crèche/garderie

Verdoyant

Banque

Ecole maternelle

Silencieux/tranquille

Poste

Ecole primaire

Extérieur:

Balcon

Terrasse

Jardin

Verdure

Intérieur:

Accès pour handicapés

Ascenseur

Animaux bienvenus

Baignoire

Sauna

Cave

Cave à vin

Garage sous-terrain

Local à vélos

Adoucisseur d'eau

Lumineux

Traversant

Cuisine ouverte

Equipement:

Cuisine agencée

Plaques à induction

Four

Four à vapeur

Réfrigérateur

Congélateur

Lave-vaisselle

Lave-linge

Sèche-linge

Conciergerie

Ventilation

Stores électriques

Etat:

Très bon

Exposition:

Nord

Sud

Ensoleillement:

Optimal

Vue:

Champêtre

Standards de construction:

Minergie

Divers:

Situation:

Située en plein centre du village, à proximité immédiate de toutes commodités, la résidence LES TERRASSES DU VILLAGE offre un environnement exempt de voitures (entier du parking est en souterrain). Environnement parfaitement calme, dans un cadre verdoyant et privilégié.

Commune:

Selon le site internet de la commune, Cheseaux est un village de plus de 4300 habitants et les différents projets immobiliers en cours ou imminents laissent présager encore un accroissement important ces prochaines années.

Le centre du village va être progressivement réaménagé afin de restreindre encore plus le trafic de transit et de permettre de retrouver une certaine quiétude inclinant à la promenade et aux rencontres conviviales.

Cheseaux, même toute proche de Lausanne, ne veut pas devenir une cité-dortoir de banlieue où toute activité ferait défaut. Les autorités s'efforcent depuis longtemps de faire succéder à la communauté terrienne d'autrefois la communauté urbaine de demain, sans brûler les étapes, mais toujours dans un seul et unique but, garantir à nos concitoyens la meilleure qualité de vie possible.

Accès:

Centre de Lausanne à 8 kilomètres.
Accès autoroutiers de Crissier, Lausanne-Blécherette et Sullens à moins de 5 km.

Commerces:

Tous les commerces à proximité immédiate : commerce de détail (COOP), banques, poste, pharmacies, boulangeries, boucheries, restaurants, coiffeurs, etc.

Grands centres commerciaux de Romanel et Crissier à 5-10 min. de voiture.

Transports:

à 200 mètres :

- LEB (ligne de train Lausanne-Echallens-Bercher)
- TL (Direction Renens Gare ou Grand-Mont)
- CarPostal (pour Cossonay Gare ou Echallens)

Construction:

Finition PPE+

Immeuble au standard MINERGIE® :
Standard de construction qui se propose d'utiliser l'énergie de manière rationnelle et d'avoir recours aux énergies renouvelables, tout en améliorant la qualité de vie et en diminuant l'impact sur l'environnement.

Isolation thermique supérieure / Pompe à chaleur /
Panneaux solaires

Ventilation douce garantissant le renouvellement de
l'air dans l'appartement 4 fois par jour, sans avoir
besoin d'ouvrir les fenêtres.

L'air dans l'appartement est toujours frais !

Aménagements extérieurs:

Lieu de vie privilégié, totalement exempt de voitures.

Calme et verdoyant, avec des espaces jeux pour
enfants et de détente.

Particularités:

La résidence des TERRASSES DU VILLAGE
comprend trois nouveaux bâtiments et une ferme
rénovée. L'accès au site se situe à la route
d'Yverdon 13, derrière la ferme.

La résidence offre en outre des installations à
disposition de tous les locataires : salle de fête
équipée (cuisine) et espace sauna.

Service de conciergerie professionnelle.