
MORRENS - Villa rénoverée de 5.5 pièces



A louer dès le 1er mars 2020 charmante villa rénoverée d'environ 160m2 avec jardin privatif. La villa est située dans un environnement champêtre, en bordure de zone agricole et est aménagée comme suit :

Sous-sol :

- pièce utile (non chauffée)
- box – garage
- chaufferie – buanderie
- cave

Rez-de-chaussée :

- hall d'entrée
- grand séjour d'environ 31m2
- cuisine ouverte et entièrement équipée
- WC
- jardin d'environ 250m2

1er étage :

- 4 chambres
- salle de bain avec baignoire

Les charges individuelles de consommation (eau, chauffage et électricité) sont à charge du locataire.

Acquisition: rental

Type:

Sous-type:

Statut:

Slogan:

Référence: MOR 05

Disponibilité: 01.03.2020

Contact visite:

Type de contact:

Téléphone: 021 552 35 35

Commentaire visite:

info@denali-sa.ch

Adresse: Chemin de la Sissulaz 4

NPA: 1054

Nombre de pièces: 5.5

Niveau:

Nombre de chambres: 4

Nombre de sanitaires: 2

Installation chauffage:

Type de chauffage:

Dimensions approximatives: 1

Surface habitable: 160

Surface jardin: 250

Emplacement: chemin de la sissulaz 4, morrens

Prix: 3150

Charges:

Montant des charges: 0

Garantie: 3 mois de loyer

Environnement:

Restaurants

Enfants bienvenus

Village

Commerces

Arrêt de bus

Crèche/garderie

Verdoyant

Silencieux/tranquille

Ecole primaire

Extérieur:

Place de parc

Garage

Jardin

Verdure

Intérieur:

Poêle suédois

Douche

Baignoire

Cave

Garage

Garage sous-terrain

Triple vitrage

Lumineux

Avec cachet

Cuisine ouverte

Abri PC

Equipement:

Cuisine agencée

Etat:

Rénové

Exposition:

Sud

Est

Ouest

Ensoleillement:

Optimal

Vue:

Dégagée

Champêtre

Montagnes

Alpes

Standards de construction:

Divers:

Situation:

En bordure de zone agricole, la villa jouit d'une tranquillité absolue dans un quartier résidentiel.

Commune:

Entre bassin lémanique et Gros-de-Vaud, entre Rhône et Rhin, entre deux axes routiers (Lausanne-Yverdon et Lausanne-Thierrens), le village de Morrens reste ainsi, de par sa situation géographique, à l'écart des grands développements et offre à sa population, à deux pas de Lausanne, un cadre de vie bien campagnard. Sans oublier sa place de l'Orme, ses chênes séculaires et sa vue magnifique sur l'arc lémanique.

Le collège de la Marionnaz est rattaché à la direction de l'Etablissement primaire et secondaire de Cugy, sis au collège de la Combe. Il comprend les communes de Bretigny, Cugy, Froideville, Montheron et Morrens.

Les transports sont assurés, pour toutes les classes, par les transports publics et des bus scolaires.

Dès la rentrée scolaire 2019, la Municipalité mettra à disposition de l'EFAJE les locaux de la dépendance du Château pour l'accueil de 18 enfants.

Accès:

Centre de Lausanne à 10 kilomètres.

Accès autoroutiers à env. 8 km (Sullens) ou 6 km (Lausanne-Blécherette).

Commerces:

La Commune accueille de petites entreprises artisanales et de services, ainsi que quelques commerces.

Transports:

TL (Ligne 54 direction Renens Gare ou Grand-Mont).

Aménagements extérieurs:

Jardin privatif d'environ 250m² dans environnement champêtre, en bordure de zone agricole.