
Poliez-le-Grand, ravissante villa jumelle avec double garage



Belle villa jumelle très bien entretenue, érigée sur une parcelle de 650 m², séparée par deux couverts à voitures et disposant d'un garage double indépendant.

Située à la sortie du village en direction de Bottens, la maison bénéficie d'une vue dégagée sur le Jura et la campagne.

Entièrement excavée, organisée sur trois niveaux de chacun env. 90 m², la villa dispose d'une surface utile de 270 m².

Sa répartition est la suivante :

- sous-sol entière excavé : buanderie, espace bureau, grand disponible, abri
- rez-de chaussée : cuisine rénovée ouverte sur un grand séjour équipé d'un poêle à pierre ollaire, wc séparé
- étage : 3 chambres à coucher et salle de bain équipée de douche et baignoire.

Des combles non aménagées sont accessibles par un escalier « trapon ».

La maison est disponible dès novembre 2020.

Acquisition: sale

Type:

Sous-type:

Statut:

Slogan:

Référence: POL 04

Disponibilité: à convenir

Contact visite:

Type de contact:

Nom / Prénom: Stéphane BORCARD

Téléphone: 021 552 35 38

Commentaire visite:

sborcard@denali-sa.ch

Adresse: Rte de Bottens 21

NPA: 1041

Nombre de pièces: 4.5

Niveau:

Nombre de chambres: 3

Nombre de sanitaires: 1

Nombre de WC: 2

Nombre de balcons / terrasse: 2

Jardin

Année de construction: 2000

Verdure

Installation chauffage:

Cabanon de jardin

Type de chauffage:

Intérieur:

Dimensions approximatives: 1

Animaux bienvenus

Surface habitable: 180

Poêle suédois

Surface utile: 270

Douche

Surface jardin: 200

Baignoire

Volume: 883

Cave

Emplacement: Route de Bottens 21, 1041 Poliez-le-Grand, Suisse

Grenier

Prix: 1120000

Garage

Charges:

Double vitrage

Environnement:

Lumineux

Restaurants

Traversant

Enfants bienvenus

Cuisine ouverte

Ecole secondaire

Abri PC

Village

Equipement:

Commerces

Cuisine équipée

Aire de jeux

Cuisine agencée

Arrêt de bus

Plaques vitrocéramiques

Crèche/garderie

Four

Verdoyant

Four à vapeur

Silencieux/tranquille

Réfrigérateur

Ecole primaire

Congélateur

Extérieur:

Lave-vaisselle

Place de parc

Lave-linge

Place de parc couverte

Buanderie privée

Terrasse

Etat:

Garage

Très bon

Rénové

Exposition:

Nord

Sud

Ouest

Ensoleillement:

Optimal

Toute la journée

Vue:

Belle vue

Dégagée

Champêtre

Jura

Standards de construction:

Divers:

Situation:

Situé à la sortie de Poliez-le-Grand en direction de Bottens, la maison est proche du centre du village.

Commune:

Poliez-le-Grand est devenu Montilliez, commune issue de la fusion au 1er juillet 2011, des villages de Dommartin, Naz, Poliez-le-Grand et Sugnens.

Nichée dans les contreforts du Gros-de-Vaud en direction des collines du Jorat, Montilliez est située au centre du canton entre Lausanne et Yverdon, dans les environs d'Echallens.

Transports:

CarPostal

Construction:

De bonne manufacture, la construction a été réalisée de façon traditionnelle.

Le système de chauffage est au gaz, avec production d'eau chaude par panneaux solaires.

Aménagements extérieurs:

Les maisons sont séparées par un double couvert à voitures. De plus, cette villa dispose d'un garage double indépendant.

Une belle terrasse orientée Sud-Ouest, ainsi qu'une petite terrasse côté cuisine orientée soleil couchant permettent de profiter du jardin.

Un cabanon de jardin bien équipé complète les aménagements extérieurs qui sont très joliment arborisés.