
CUGY, belle villa mitoyenne 5.5 pièces dans quartier résidentiel verdoyant



A vendre **villa jumelle** organisée sur quatre niveaux, entièrement excavée, offrant une surface utile de 220 m², dont 165 m² habitables.

Un couvert à voiture, un cabanon de jardin, une terrasse dallée de 35m² et un jardin d'env. 300 m² très joliment arborisé viennent occuper la parcelle de 480 m².

Située dans un quartier résidentiel à la sortie de Cugy en direction de Morrens, cette villa est localisée à proximité du centre du village, proche de toutes les commodités. De par son orientation Est-Sud-Ouest, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal.

Sa distribution est la suivante :

- sous-sol entièrement excavé : buanderie, atelier équipé, grand disponible et abri PC
- rez-de chaussée : cuisine ouverte sur salle à manger (appareils ménagers de 2017), grand séjour, douche/wc séparé
- étage : 3 chambres à coucher et salle de bain avec baignoire
- combles : grande pièce lumineuse, local technique (installation de chauffage), réduits encastrés.

La maison est disponible début 2021.

Acquisition: sale

Type:

Sous-type:

Statut:

Slogan:

Référence: CUG 02

Disponibilité: Début 2021

Contact visite:

Type de contact:

Nom / Prénom: Stéphane BORCARD

Téléphone: 021 552 35 38

Commentaire visite:

sborcard@denali-sa.ch

Adresse: Ch. du Grillon 10

NPA: 1053

Nombre de pièces: 5.5

Niveau:

Nombre de chambres: 4

Nombre de sanitaires: 2

Ecole primaire

Nombre de WC: 2

Extérieur:

Nombre de balcons / terrasse: 0

Place de parc

Année de construction: 2003

Place de parc couverte

Installation chauffage:

Terrasse

Type de chauffage:

Jardin

Dimensions approximatives: 1

Verdure

Surface habitable: 165

Cabanon de jardin

Surface utile: 220

Intérieur:

Surface jardin: 300

Animaux bienvenus

Volume: 633

Douche

Emplacement: Chemin du Grillon 10, 1053 Cugy,
Suisse

Baignoire

Prix: 1150000

Cave

Charges:

Grenier

Environnement:

Réduit

Restaurants

Double vitrage

Enfants bienvenus

Lumineux

Ecole secondaire

Traversant

Village

Cuisine ouverte

Commerces

Abri PC

Aire de jeux

Equipement:

Collège

Cuisine équipée

Arrêt de bus

Cuisine agencée

Crèche/garderie

Plaques vitrocéramiques

Verdoyant

Four

Banque

Réfrigérateur

Ecole maternelle

Congélateur

Silencieux/tranquille

Lave-vaisselle

Poste

Lave-linge

Sèche-linge

Buanderie privée

Etat:

Comme neuf

Très bon

Exposition:

Sud

Ouest

Ensoleillement:

Optimal

Toute la journée

Vue:

Belle vue

Standards de construction:

Divers:

Situation:

Située dans un quartier résidentiel à la sortie de Cugy en direction de Morrens, cette villa est proche du centre du village.

Commune:

Cugy est une [commune](#) du [canton de Vaud](#), située dans le [district du Gros-de-Vaud](#). Elle fait partie du [district d'Échallens](#). La commune compte plus de 2 700 habitants.

Diverses associations locales animent la vie communale, parmi lesquelles un groupe [scout](#), une société de jeunesse, ainsi que des clubs sportifs ([football](#), [gymnastique](#), [tir sportif](#) et [tennis](#)). Chacun peut y trouver son sport ou son hobby.

Accès:

Centre de Lausanne à 10 kilomètres.

Accès autoroutiers à moins de 5 km (Lausanne-Blécherette)

Echallens à 7 km

Commerces:

Commerces locaux au centre du village à 5 min. à pied de la maison.

Commerce de détail (Migros), banque, poste, pharmacie, boulangerie, restaurant, coiffeur.

Centres commerciaux de Romanel à 7 minutes en voiture.

Transports:

Transports publics lausannois (TL) permettant d'atteindre Lausanne centre en 20 minutes

Cars postaux en direction d'Echallens

Construction:

De bonne manufacture, la construction a été réalisée de façon traditionnelle. Le système de chauffage est au gaz. Les appareils ménagers tels que four, induction et lave-linge ont été remplacés en 2017. Les sols du sous-sol et du rez-de-chaussée sont en carrelage, ceux des étages en parquet (type Pergo).

Le toit est à deux pans recouvert de tuiles classiques. Cette villa est équipée de volet en alu-thermolaqués et bénéficie de fenêtres à double vitrage.

Aménagements extérieurs:

Les aménagements extérieurs suivants occupent la parcelle de 480 m² :

- couvert à voiture pour un véhicule
- grand réduit fermé pour les outils de jardin
- grande terrasse orientée Sud-Ouest de 25 m²
- petite terrasse côté cuisine, orientée Ouest de 10 m²

-
- jardin potager.

Un cabanon de jardin bien équipé complète les aménagements extérieurs qui sont très joliment arborisés.

Particularités:

- possibilité de construire un 2^{ème} couvert à voiture
- réservoir d'une contenance de 900 litres permet la récupération d'eau de pluie pour l'arrosage du jardin
- chaque terrasse bénéficie d'une toile de tente solaire électrique.

DENALI Immobilier SA